

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2023 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Масленникова д. 8-Б**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4219,2**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2023г.	-415,32
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	1073,06
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	1078,63
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2023г	1140,37
Результат за 2023г	-61,74
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.	-477,06

Расходы:

1 140,37

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 103,59
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	711,26
1.1.1.	Управление жилищным фондом	107,86
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	395,58
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	207,82
	1. Мелкосрочный ремонт	48,55
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)	159,27
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	179,29
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	116,27
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	15,84
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	74,45
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6,48
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	36,77

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

58,79 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

53,22 т.р.

Администрация ООО "Гефест"